



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO n 3 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE.

–CIG pasdre 9469296642 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO. CIG DERIVATO C.A.N 2:9469296642 – Periodo Dicembre 2023/ 30 Aprile 2024.

- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2,**
- **AFFIDAMENTO DEI LAVORI,**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI.**

-Visto l'atto di DD. R.G. n. 2447/2022 del Settore 10 Opere Pubbliche approvazione del progetto, con individuazione della procedura di gara, con la quale viene individuato l'arch. Maurizio Rossano Ostini quale RUP, non più in servizio dal mese di maggio 2023 e del quale ho surrogato le Responsabilità dei procedimenti cui facevano capo allo stesso architetto;

-Visto l'atto di DD. R.G. n. 2447/2022 del Settore 2 Organizzazione s Risorse Umane – Centrale Appalti, con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare l'accordo quadro in parola;

-Visto l'atto di DD. R.G. n° 69/2023 del Settore 10 Opere Pubbliche di aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa Manutenzioni Srl, con sede in Molfetta (BA), via delle Ricamatrici, 2/A. (P.IVA 0564198726), con ribasso del 26,5500%;

tutto ciò visto, si procede, in attuazione dell'Accordo Quadro 3), per interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per l'anno 2023/2024, con il contratto attuativo n. 2 per il quale i tecnici del Settore, verificate le disponibilità di bilancio, hanno redatto una stima per complessivi € **50.257,93=** (euro cinquantamila duecentocinquantesette/93), comprensivi di € 1.945,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.102,79 per il servizio di reperibilità al netto del ribasso del -26,55% e dell'aliquota I.V.A., per un totale complessivo pari a € **62.611,86** (euro sessantadue mila seicentoundici/86) compreso IVA, servizio reperibilità e inventivo tecnici come di seguito riportato nel quadro economico generale

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori stimati	64.858,47 €
Oneri della sicurezza	1.945,75 €
Importo a base d'asta	62.912,72 €
Sconto del 26,55%	16.703,33 €
Importo lavori scontato	46.209,39 €
TOTALE LAVORI +ONERI DELLA SICUREZZA	48.155,14 €
SERVIZIO DI REPERIBILITA'	
Servizio di reperibilità stimato (18 Dicembre-30 Aprile 2024)	2.862,88 €
Sconto del 26,55%	760,09 €
Importo reperibilità scontato	2.102,79 €
IMPORTO CONTRATTUALE:	
TOTALE LAVORI + SERVIZIO DI REPERIBILITA' (o.s. INCLUSI)	50.257,93 €
IVA lavori + servizio reperibilità 22%	11.056,74 €
Importo Contratto attuativo n. 2 IVA compresa	61.314,67 €
Incentivo 2% (su importo lavori € 64858,47)	1.297,17 €
Imprevisti ed arrotondamenti	0,02 €
TOTALE COMPLESSIVO	62.611,86 €

Trattandosi di manutenzione ordinaria e a guasto , la spesa è stata articolata nei due esercizi finanziari di riferimento 2023 e 2024, pertanto si riportano di seguito i rispettivi quadri economici:

2023

Descrizione	Importo
Importo lavori	12.971,69 €
Oneri della Sicurezza Generici	389,15 €
Oneri della Sicurezza Speciali	0,00 €
Totale Oneri della sicurezza	389,15 €
Importo a base d'Asta	12.582,54 €
Somme a Disposizione	
Iva 22%	2.853,77 €
Incentivo tecnici 2% su € 12971,69	259,43 €
reperibilità	572,58 €
Totale	16.657,47 €
Aggiudicazione	
Importo a base d'Asta	€ 12.582,54
Sconto del 26,55%	-3340,66437
reperibilità scontata del 26,55% su € 572,58	€ 420,56
Importo Lavori Scontato con Oneri della Sicurezza	10.051,59 €
I.V.A. 22%	2.211,35 €
Incentivi Tecnici 2% su € 12971,69	259,43 €
	0,00 €
TOTALE	12.522,37 €

2024

Importo lavori	51.886,78 €
Oneri della Sicurezza Generici	1.556,60 €
Oneri della Sicurezza Speciali	0,00 €
Totale Oneri della sicurezza	1.556,60 €

Importo a base d'Asta	50.330,18 €
-----------------------	-------------

Somme a Disposizione

Iva 22%	11.415,09 €
Incentivo tecnici 2% su € 51886,78	1.037,74 €
reperibilità	2.290,30 €
Totale	66.629,91 €

Aggiudicazione

Importo a base d'Asta	€ 50.330,18
Sconto del 26,55%	-13362,66279
reperibilità scontata del 26,55% su € 2290,30	€ 1.682,23
Importo Lavori Scontato con Oneri della Sicurezza	40.206,35 €
I.V.A. 22%	8.845,40 €
Incentivi Tecnici 2% su € 51886,78	1.037,74 €
Imprevisti	0,00 €
TOTALE	50.089,49 €

Ritenuto inoltre:

- di nominare l'arch. Agostino Ficara quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
- Che il periodo di riferimento decorre dalla data di consegna dei lavori fino al 30/04/2024;
- Tutto ciò richiamato il sottoscritto, arch. Luca Nosedà, RUP dell'Accordo de quo,

DISPONE

- L'AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.2 DELL'ACCORDO QUADRO N. 3- CIG PADRE: 9469832096 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N 2 9469296642 inerente interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità affidandone l'esecuzione all'O.E. Manutenzioni Srl, con sede in Molfetta (BA), via delle Ricamatrici, 2/A (P.IVA 0564198726), alle condizioni contrattuali in essere e per gli importi economici evidenziati nel precedente quadro economico che con la presente viene approvato;
- di imputare l'importo complessivo di **€ 62.611,86** (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Cap. 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" – esercizio finanziario 2023 per un importo di **€ 12.522,37** compreso IVA, oneri della sicurezza, servizio reperibilità e incentivo tecnici – esercizio finanziario 2024 per un importo di **€ 50.089,49** compreso IVA, oneri della sicurezza, servizio reperibilità e incentivi tecnici

Como 12.12.2023

IL R.U.P. / DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Luca Nosedà



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE